

Số: 516/TB-CTHADS

Đắk Nông, ngày 8 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

- Tên, địa chỉ tổ chức thẩm định giá được chọn: **CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ AN PHÚ**. Địa chỉ trụ sở: Tầng 72, Tòa nhà Landmark 81, Vinhomes Central Park, 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh. VPDD: Số 19, Đường Nguyễn Viết Xuân, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.
- Tổng số điểm của tổ chức thẩm định giá được chọn: **84 điểm**.
- Tổ chức thẩm định giá bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM**

| STT       | NỘI DUNG                                                                                                                                                                       | ĐIỂM CHUẨN | ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC |      |      | CHI CHÚ |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|------|------|---------|
|           |                                                                                                                                                                                |            | TĐG AN PHÚ    | TĐG1 | TĐG2 |         |
|           | <b>TỔNG</b>                                                                                                                                                                    | <b>100</b> | <b>84</b>     |      |      |         |
| <b>I</b>  | <b>Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)</b>                                                                                                                                       | <b>15</b>  | <b>13</b>     |      |      |         |
| 1         | Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản. | 5          | 5             |      |      |         |
| 2         | Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.                       | 5          | 3             |      |      |         |
| 3         | Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá.                                                                                                                            | 5          | 5             |      |      |         |
| <b>II</b> | <b>Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)</b>                                                                                                                                   | <b>60</b>  | <b>55</b>     |      |      |         |
| 1         | Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.                             | 15         | 13            |      |      |         |
| 2         | Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá.                                                                                                                        | 10         | 10            |      |      |         |
| 3         | Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá.                                                                                                  | 5          | 3             |      |      |         |

|            |                                                                                                                                  |           |           |          |          |  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|----------|--|
| 4          | Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá.                                            | 10        | 10        |          |          |  |
| 5          | Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá.                                                              | 10        | 9         |          |          |  |
| 6          | Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.          | 10        | 10        |          |          |  |
| <b>III</b> | <b>Năng lực tài chính</b>                                                                                                        | <b>15</b> | <b>14</b> |          |          |  |
| 1          | Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.                                                    | 5         | 5         |          |          |  |
| 2          | Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây.                                                                 | 5         | 5         |          |          |  |
| 3          | Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.              | 5         | 4         |          |          |  |
| <b>IV</b>  | <b>Tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương).</b> | <b>10</b> | <b>2</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> |  |

### III. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA ĐƯƠNG SỰ

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Văn phòng Cục THADS (để niêm yết);
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Đình Đạo**